柳州职业技术学院官塘超市、小食街询价采购公告

采购编号：LZY20-015 发布日期：2020年4月2日

一、项目名称：柳州职业技术学院官塘超市、小食街询价采购

1. 采购需求
2. 项目详情

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 项目名称 | 项目地址 | 面积 | 服务年限 | 场地使用费 | 采购需求响应情况 |
| 01 | 超市 | 柳州职业技术学院官塘校区D7栋学生宿舍架空层 | 约300m2 | 3年 | 按月营业额8%收取 |  |
| 02 | 小食街 | 柳州职业技术学院官塘校区D7栋学生宿舍架空层 |  约450m2 | 3年 | 按月营业额5%收取 |  |

1. 资质要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 名称 | （二）资质要求 | 采购需求响应情况 |
| 01项 | 注册资金 | 注册资金不低于100万元，公司持续经营时间不少于5年。在柳州市有自营点或加盟点。 |  |
| 财务 | 至少连续3年有完整的财务报告（需提交复印件） |  |
| 商业险、社保 | 连续3年的食品安全险（不低于500万元），5人以上（含5人）2019年9月1日以来为其缴纳的3个月以上社保证明（需提交复印件）。  |  |
| 授权证明 | 有不低于5个畅销品牌的代理权（如方便面、饮料等）。 |  |
| 02项 | 注册资金 | 公司注册资金不低于2000万元，在柳州市有自营点或加盟点。 |  |
| 财务 | 有至少一年的完整财务报告（需提交复印件）。  |  |
| 社保 | 至少4人（含4人）2019年9月1日以来为其缴纳的3个月以上社保证明（需提交复印件）。 |  |

（三）所缴费用：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 |  | 采购需求响应情况 |
| 1 | 场地使用费 | 收款时，使用学校指定的结算机具，或扫码学校的收款二维码。01项的场地使用费，按月营业额8%收取；02项的场地使用费，按月营业额5%收取。学校每年有两次放假假期，场地使用费一年计10个月(每年2月和8月不计使用费)。 |  |
| 2 | 履约保证金 | 01项伍万元整（¥ 50000.00），02项壹拾万元整（¥ 10000.00）。合同期满后，如无任何违约违法行为，则履约保证金（不计利息）在合同到期后15日内原数退还；如有违约违法行为，或不遵守《柳州职业技术学院门面考核管理办法》及其他管理规定的，履约保证金将作为违约金。 |  |
| 3 | 水电费 | 按实际使用的逐月结算，按供水供电部门官方用水用电收费标准计收。 |  |
| 4 | POS机管理费用 |  每台50元/月 |  |
| 5 | 垃圾清运费 |  参照官塘校区所在城区的标准（按学校所聘物业公司与官塘校区所在城区环卫处所签订的合同为依据）缴纳至学校账户，并由学校转至所聘物业公司，一年计10个月。 |  |

（四）经营要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 采购需求响应情况 |
| 1 | 成交经营者不得将门面私自转让或委托他人经营。一经发现门面私自转让或委托他人经营，学校有权取消其经营资格，并没收履约保证金。成交经营者须在双方签定合同后两周内，按照报价文件承诺进行装修后，实现营业能力。 |  |
| 2 | 门面工作人员应具备基本服务能力及素质，服从学校管理，服务时间经学校审核确定后，张榜公布，并按公布时间准时上下班。成交经营者负责所管辖区域卫生清洁（02项目还须负责小食街及其对面开放性临时就餐区的卫生清洁工作，具体由学校划定） |  |
| 3 | 门面每班配备至少1名工作人员，员工须提供高效、便捷、优质服务，展示良好精神面貌，树立和保持良好形象。门面用工须符合《劳动合同法》要求，依法用工，如发生用工纠纷，由经营者自行负责。 |  |
| 4 | 商品价格不得高于项目所在地成交经营者所属旗舰店或加盟店同品牌同类别商品价格，且不得售卖成交经营者在项目所在地的其他连锁店（含旗舰店）未售卖的物品；若一个月内，有3种商品不符合上述要求，视为虚假报价，学校有权单方面宣布终止双方合同，履约保证金不予返还。  |   |
| 5 | 做好门面消防安全工作，确保消防安全无事故。 |  |
| 6 | 经营者如对本项目形象造成损害或对项目造成经济损失的，均由经营者自行承担，且学校有权单方面宣布终止该合同，有权将履约保证金作为违约金，不予返还。 |  |
| 7 | 学校根据管理需要将定期或不定期从服务态度、服务质量、服务效率对门面进行考核，如不配合考核或者考核结果不合格，学校将终止本项目合同，履约保证金不予退还。 |  |
| 8 | 合作期间，成交经营者须遵守国家各项法律法规、学校相关制度以及《柳州职业技术学院门面考核管理办法》、《柳州职业技术学院食堂处罚管理规定》。成交经营者必须服从学校管理，若一个学期内收到校方的整改通知书三次，校方有权下达停业整顿整改要求，直至按要求整改完毕为止；经营者若不服从学校管理，或在整改通知书期限内未整改完毕，学校有权终止本项目合同，履约保证金不予退还。 |  |
| 9 | 本项目需求、成交经营者经营者的报价承诺，都将作为双方合同一部分以及学校考核经营者的依据。倘若经营者违背本项目需求或报价承诺，视为虚假报价，学校有权单方面终止本项目合同。 |  |
| 10 | 装修要求：门面装修费用全部由成交经营者承担，要求使用安全材质，装修符合国家对消防及其他工作的要求；装修方案须经学校后勤与资产管理处审核通过才能实施装修工作。01、02项基础装修的资产权均归学校。 |  |
| 11 | 续签可能：被选中的经营者在合作期间内，若能在学校组织的师生满意度调查中持续获得好评，可在合同结束前三个月向学校提出续签申请，由校方最终决定是否续签。合同终止：成交经营者若需要单方面终止合同，须提前一个月向学校提出终止合同申请；若合同期间，成交经营者无任何违约行为，学校将如数退还履约保证金。  |  |

三、01-02项目评分标准：

（一）01项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. 技术分（60分） | 经营实例（10分） | 自营店或所属加盟店在柳州市区有超过400平方米经营面积实例方案，达标实例提供有效证明材料每个2分，满分10分。 |  |
| 设计方案（10分） | 铺面规划合理，承诺装修材质符合国家相关要求，装修后室内甲醛、苯等有害气体的含量符合国家要求。基础档（3分）：基本满足要求。一档（5分）：提供平面规划图，提供具体的装修使用的耗材及设备清单。二档（10分）：在一档基础上，提供装修设计效果图。  | 由评委在打分前根据材料进行讨论划分档次，其中基础档由各评委独立打分 |
| 安全方案（10分） | 基础档（3分）：基本满足要求。一档（5分）：配置消防安全设施设备，设置有逃离方案的设施及相应措施；二档（10分）：在一档基础上，配置完备视频监控，并接入原校园监控设备。 |
| 运营方案（10分） | 基础档（3分）：基本满足项目需求。一档（5分）：制定有项目实施方案，建立相关管理制度，经营思路比较清晰，可操作性一般。二档（8分）：在一档基础上，项目运营方案具体明确，有一定的可行性和可操作性服务指标及内容，服务程序比较完整、规范，可操作性强。三档（10分）：在二档基础上，提供针对日常运营管理的具体处罚措施及改进措施，建立有自身运营检查的标准化管理体系，具有较强的可行性和可操作性服务指标及内容，服务程序完整、规范，可操作性强、切实可行。 |
| 价格承诺（10分） | 基础档（3分）：承诺正常价格不高于项目所在地供应商所属旗舰店或加盟店同品牌同类别商品价格，且不得售卖供应商在项目所在地的其他连锁店（含旗舰店）未售卖的商品。一档（5分）：在基础档基础上提供相应价格承诺的违约处罚措施，处罚措施实际有效。二档（10分）：在一档基础上提供的违约处罚措施，可操作行强，更大程度保证价格承诺履行。 |
| 优惠措施（10分） | 基础档（3分）：基本满足要求。一档（5分）：承诺每月有大学生常用的至少10样物品打折（正常价格不高于项目所在地供应商所属旗舰店或加盟店同品牌同类别商品），打折幅度不低于九折，向学校提供打折商品、市场价、优惠价清单，并提供实际有效的违约处罚措施。二档（8分）：承诺每月有大学生常用的至少20样物品打折（正常价格不高于项目所在地供应商所属旗舰店或加盟店同品牌同类别商品价格），打折幅度不低于九折，向学校提供打折商品、市场价、优惠价清单，并提供实际有效的违约处罚措施。三档（10分）：承诺每月有大学生常用的至少30样物品打折（正常价格不高于项目所在地供应商所属旗舰店或加盟店同品牌同类别商品价格），向学校提供打折商品、市场价、优惠价清单，打折幅度不低于九折，向学校提供打折商品、市场价、优惠价清单，并提供实际有效的违约处罚措施。 |
| 荣誉证书2.荣誉证书分（10分）（10分） | 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、AAA级重合同守信用单位、AAA级质量服务信誉单位、AAA级信用等级证书、AAA级信用单位、政府采购优秀供应商、中国配送行业十佳诚信单位、食品安全示范单位，以上证书每个1分，满分10分。 |  |
| 3.价格分（30分) | 15分 | 基础建设及设备投入由供应商负责，基础装修产权归学校。基础装修和设备投入的投资额以最高有效报价为满分，其他报价价格分计算公式：每低于最高报价1%的扣0.05分。即：某有效报价得分=15-（最高有效报价-某有效报价）×0.05/（最高有效报价×100）。固装部分投资额将以实际票据及材料、设备详细清单进行审计和核对，虚假报价将按供应商承诺投资额进行补缴或追加投入。 |  |
| 15分 | 对排名前三的报价人的某一自营店或所归属加盟店进行柳州市市区内现场的商品价格、运营管理服务水平等进行综合考察评分。一档（5分），二档（10分），三档（15分）。 |  |
| 材料递交者累计得分最高者成交 |
| 评委人员组成1. 评委：后勤与资产管理处2人、学生工作处2人、工会1人
2. 全程监督：内部审计室1人
 |
| 总得分=1+2+3。 |

（二）02项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.技术分（70分） | 项目分类及实施方案（15分） | 基础档（3分）：基本满足要求。一档（5分）：项目分类方案基本合理，制定有项目实施方案，可操作性一般。二档（10分）：项目分类方案合理，在一档基础上，项目实施方案具体明确，有一定的可行性和可操作性。三档（15分）：项目分类方案满足场地及学生需求，在二档基础上，提供针对管理的具体处罚措施及改进措施，具有较强的可行性和可操作行。 | 由评委在打分前根据材料进行讨论划分档次，其中基础档由各评委独立打分 |
| 设计方案（15分） | 基础档（3分）：基本满足要求。一档（5分）：提供平面规划图，铺面规划合理，承诺按照《广西壮族自治区食品药品监督管理局关于推进餐饮服务单位“明厨亮灶”工作的通知》（桂食药兼食餐函〔2015〕17号）、《广西壮族自治区食品药品监督管理局关于印发广西壮族自治区餐饮服务色标管理指南（试行）的通知》（桂食药监食餐）〔2017〕2号）进行装修；承诺装修材质符合国家相关要求，装修后室内甲醛、苯等有害气体的含量符合国家要求。二档（10分）：在一档基础上，空间设计实现空间共享，满足学生课余生活基本类型，提供有具体的装饰标准及设备清单。三档（15分）：在二档基础上，提供装修设计效果图，并建立基础建设标准化管理体系。 |
| 安全方案（15分） | 一档（5分）：配置消防安全设施设备；二档（10分）：在一档基础上，设置有逃离方案的设施及相应措施；三档（15分）：在二档基础上，配置完备视频监控，并接入原校园监控设备。 |
| 人员配置（10分） | 一档（3分）：承诺配置食品安全管理员；二档（6分）：在一档基础上，设置有项目经理及相应人员管理措施；三档（10分）：在二档基础上，建立有人员标准化管理体系。 |
| 运营方案（15分） | 基础档（3分）：基本满足项目需求。一档（5分）：制定有项目实施方案，建立相关管理制度，经营思路比较清晰，可操作性一般。二档（10分）：在一档基础上，项目运营方案具体明确，代理知名品牌2个以上，有一定的可行性和可操作性服务指标及内容，服务程序比较完整、规范，可操作性强。三档（15分）：在二档基础上，提供针对管理的具体处罚措施及改进措施，建立有管理运营检查的标准化管理体系，具有较强的可行性和可操作性服务指标及内容，服务程序完整、规范，可操作性强、切实可行。 |
| 价格分2.价格分（15分）（15分） | 基础建设及设备投入由供应商负责，固装部分产权归学校。固装的投资额以最高有效报价为满分，其他报价价格分计算公式：每低于最高报价1%的扣0.1分。即：某有效报价得分=15-（最高有效报价-某有效报价）×0.1/（最高有效报价×100）。固装部分投资额将以实际具体票据进行审计和核对，虚假报价将按供应商承诺投资额进行补缴或追加投入。 |  |
| 3.经营业绩分（15分） | 有至少经营一年以上的美食街经验（提供合同证明） |  |
| 由材料递交者累计得分最高者成交 |
| 评委人员组成1. 评委：后勤与资产管理处2人、学生工作处2人、工会1人
2. 全程监督：内部审计室1人
 |
| 总得分=1+2+3。  |

四、采购要求：（以下要求报价供应商必须满足否则视为无效）

1.资质要求：国内注册、经营范围达到本次采购项目要求、具有独立法人资格的供应商。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，或者为夫妻、直系血亲的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3. 报价文件一式三份。

4. 报价供应商需具有健全的财务会计制度。

5.本项目不接受联合体报价。

6.报价文件包括：

（1）本报价函（加盖报价商公章）；

（2）报价商工商营业执照复印件、食品经营许可证复印件；

（3）法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书；

（按格式填写，详见附件1、附件2）；

（4）税务登记证复印件；

（5）委托代理人身份证复印件（委托代理时提供）；

（6）服务方案承诺书（按格式填写，详见附件3）；

（7）服务实施方案（格式自拟，可根据评分办法来提供）

（8）材料递交人认为可以证明其经营能力或业绩的材料（包含财务报表、食品安全险、社保等，格式自拟）

（9）材料递交人认为必要提供的声明及文件资料（格式自拟）

（10）材料提交人需要说明的其他文件和说明（格式自拟，可根据评分办法来提供）

7.报价商自行打印本报价函进行报价，报价为最终报价，本报价函填写好后的报价文件用文件袋密封并在封口处贴封条并加盖公章，于2020年4月9日（星期四）上午8：30至9：00送至柳州职业技术学院（柳州市社湾路28号）A区校门口门卫处，联系电话：18177289127（叶老师），逾期无效。

8.技术参数咨询电话：胡老师 18007723985

附件1：法定代表人身份证明书

附件2：法定代表人授权委托书

附件3：服务方案承诺书

附件4：超市、小食街现场图

柳州职业技术学院

 2020年 4月2日

疫情防控期间报价文件递送须知

 根据疫情防控需要，现发布此《疫情防控期间报价文件递送须知》（后简称《须知》）。请所有报价人仔细阅读《须知》的全部内容，并严格遵照执行。

一、进入学校前须知

（一）严控到场人数。为减少人员聚集风险，只允许每个报价人安排1名人员到柳州职业技术学院递送报价材料。

（二）递交材料要求

鉴于目前是疫情防控期间，学校对于递交材料的工作，分为两种办法，供报价供应商选择：

1、现场递交

各报价人应指派无疫情接触史、身体健康且符合防疫要求的人员参加材料递送活动。递交人员应尽可能为柳州市籍，且长期在柳州市居住。由于学校对外来人员的进入需要留出时间走准入程序，故要求所有选择现场递交报价文件的供应商在3月31日前，发送法定代表人授权委托书（样式详见附件2，含身份证正反面）与报价人健康承诺书（样式详见附件5）扫描件至339919790@qq.com，**以上文件全部需要盖公章。未按时发送以上文件者，将被取消报价资格。**

到学校递交报价文件时，同时递交之前扫描的承诺书、身份证复印件、法人代表委托书的**纸质版**给工作人员。**未在现场递交以上文件纸质版者，将被取消报价资格。**

2、邮寄递交

采用邮寄方式的报价供应商，请提前电话：0772—3156706 向叶老师咨询或向339919790@qq.com发送邮件，通知邮寄方式，学校主管部门回复时候将告知邮寄地址以及收件人信息；送达时间以柳州职业技术学院工作人员实际收到实物时间为准。**学校对报价人因邮寄产生的不能及时送达报价文件的风险不承担任何责任。**

二、进入校园须知

（一）严格封闭管理。校园实行全封闭管理，所有外来人员只能从学校A区正门进出，无关人员一律不得进入。

（二）严控人员进出。进入校园人员必须严格遵守疫情防控规定，自觉接受身份核验和体温检测，使用“扫码抗疫情”登记系统实行扫码出入，全程按要求做好佩戴口罩等防护措施。

（三）严格规范处置

对发现疑似症状和来自疫情严重地区的人员，学校将按工作要求及防疫隔离区管理办法处置。

对未正确佩戴口罩、体温 ≥ 37.3℃、有疫情接触史且医学观察未满14天者将按疫情防控要求进行严格处置。

三、进入报价文件递送办公场所须知

（一）保持安全距离。所有外来人员在递交材料现场依次等候，一律全程佩戴口罩，自觉保持1米以上的人员间隔距离，尽量隔空就座，不可喧哗闲聊，不可随意走动；保证自身口罩的清洁，不许在校园随意丢扔垃圾，如有废弃的口罩必须丢进学校指定的专门垃圾桶内。。

（二）控制活动时间。到学校递交材料时应提前备齐所需材料，即办即走、不得无故逗留。

（三）紧急防疫联动。外来人员如在校园发现疑似新冠肺炎症状的，应立即主动联系现场工作人员。

柳州职业技术学院

2020年3月24日

附件1：

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

 地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （材料递交单位名称）的法定代表人。

 材料递交人： （公章）

时间： 年 月 日

法定代表人第二代居民身份证复印件

（正面）

 法定代表人签名：

法定代表人第二代居民身份证复印件

（背面）

附件2：

法定代表人授权委托书

致： ：

我 （姓名）系 （材料递交人名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）以我方的名义参加 项目的采购活动，并代表我方全权办理针对上述项目的询价采购、合同签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任，代理期限从 年 月 日至 年 月 日止。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名： 法定代表人签名：

所在部门职务： 职务：

被授权人身份证号码：

 材料递交人（公章）

法定代表人第二代居民身份证复印件

（正面）

 年 月 日

附件3：

法定代表人第二代居民身份证复印件

（背面）

服务方案及承诺书

第1条 对采购要求全部予以响应。

第2条 由材料递交人按《采购需求》要求自行填写，所作的响应承诺作为构成合同不可分割的部分，必须真实、诚信、如提供虚假承诺或在成交后不按其承诺履行的，将依法追究违约责任，并按相关规章制度予以处罚。

备注：以上为服务承诺格式，第1条为供应商必须列明，其余条款供应商可根据实际情况一一列明。

 材料递交者（公章）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

日期： 年 月 日

附件4 超市、小食街现场图



附件5： 报价人健康承诺书

本单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺严格落实党中央、国务院以及广西壮族自治区政府相关疫情防控工作部署，遵守《中华人民共和国传染病防治法》及其他疫情防控相关要求。本单位于 年 月 日递送\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的报价文件。本单位承诺在递送过程中做到以下几点：

1．参与报价人员积极配合采购人单位工作人员进行体温检测和人员信息登记。不符合防控管理要求的人员，不进入采购人单位，并于必要时积极配合采购人单位工作人员做好现场临时隔离工作。 参加报价人员自觉做好个人防护，全程正确佩戴口罩，听从采购人单位工作人员的引导。

2．本单位保证做好有关报价文件递送的各项准备工作，并按时到达采购人单位，避免因工作疏忽导致时间拖延和人员聚集。

3．报价文件递送完毕后，本单位人员迅速离场，不在采购人单位停留。

对于报价文件递送人员，本单位登记其信息如下，

（1）本单位派出的报价人员 （姓名）， （身份证号码）， （联系电话），在 （省、市、区县）居住，无疫情接触史、身体健康。

（2）此人于2019年12月1日之后未曾在南宁市西乡塘区、桂林市临桂区、河池市都安瑶族自治县停留或居住，未曾与以上三个县区的人员有过接触。

（3）此人于2019年12月1日之后未曾在广西壮族自治区以外停留或居住，在广西内未曾于2019年12月1日之后与来往过湖北省的人士有过接触。

（4）此人于2019年12月1日之后未曾离开中华人民共和国国境，未曾与任何外籍人士、来往过国内外的人士接触。

（5）如在2019年12月1日之后有去过外省或国境外，或第二条所述的的三区县，此人在回来后，已满足隔离14日的条件，并经各项检测，证明健康状况良好。

以上信息均真实而有效，若被发现有虚假或瞒报信息，本单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将自行放弃报价资格。

报价文件递送人员（签字）： 承诺人（公章）：